



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/97

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.08.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Temmuz** ayı toplantısının **12.07.2021** tarihli birleşiminde **33.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Kumru ilçesi Karacalı Mahallesinde tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.07.2021** tarihli ve **54108** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Kumru İlçesi, Karacalı Mahallesi, G38-B-11-D-1-B uygulama imar planı paftası, tescil dışı alanda hazırlanan, UIP-52577788 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Kumru İlçesi, Karacalı Mahallesi, G38-B-11-D-1-B uygulama imar planı paftası, tescil dışı alan mevcut uygulama imar planında park alanında kalmaktadır. Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş ‘nin 05.04.2021 tarih ve 36449 sayılı yazısı ile bu alanın trafo alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan imar planı değişikliği ile Karacalı Mahallesi, G38-B-11-D-1-B uygulama imar planı paftası, tescil dışı alan “Trafo Alanı” olarak hazırlanmıştır.

Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen sosyal-tekniik altyapı dengesini bozmayacak şekilde hazırlanmış olup Nazım İmar Planı ana kararlarına ayrılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)